

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0054/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIEPO - Gerência de Alienação Bens Móveis e Imóveis Porto Alegre/RS, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 12/11/2018 a iniciar-se às 13:00h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Ritter Hotel- Largo Vespasiano Júlio Veppo, 55 POA
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: Debora Regina Barz
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.multileiloes.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 14/11/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 05, 06, 23, 50, 55, 59, 61, 86, 97, 98, 101, 102, 115 e 118, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Debora Regina Barz, no endereço abaixo:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço Rua 25 de Julho, 776 em Panambi/RS Fone 55 991712213 ou 55 984464288.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Rio Grande do Sul.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

PORTO ALEGRE _____, 26 de OUTUBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Carlos Augusto Alves Prati



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0054/2018/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 0055/2018/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/PO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 29/10/2018 até 12/11/2018, no primeiro leilão, e de 14/11/2018 até 27/11/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo o estado do Rio Grande do Sul, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/PO Rua dos Andradas, 1234 - 7º andar do Bl. A Centro Porto Alegre/RS e no escritório do Leiloeiro Debora Regina Barz, sito à Rua Rua 25 de Julho, 776 em Panambi/RS.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/11/2018, às 13:00 hs, no Ritter Hotel- Largo Vespasiano Júlio Veppo, 55 POA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 27/11/2018, no Ritter Hotel- Largo Vespasiano Júlio Veppo, 55 POA na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do 1º Leilão: 0054 / 2018-CPA/PO**

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	COND RES BILHALVA VI	RUA CANARIOS N. 207 CASA 02; LOTE 56; QD19	JARDIM ALGARVE	Casa, 49,25 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0053.B-19.0060.002 Matrícula: 68559 Ofício: 1	8444413157556	165.000,17	155.000,00	Ocupado
2		RUA 17 N. 00128 CASA 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 51,38 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha; AREA A AVERBAR; Matrícula: 60739 Ofício: 1	8555515470727	155.000,00	140.000,00	Ocupado
3	TERRA NOVA ALVORADA IV	AV TERRA NOVA 502 N. CS 424 TIPO B2; QD P; FRENTE PARA ACESSO 8	STELLA MARIS	Casa, 58,63 m2 de área privativa, COM ENTRADA PELA RUA 02. Matrícula: 66011 Ofício: 1	8555528859636	192.000,00	192.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	LOTEAMENTO VERONA	RUA RINALDO GIACOMELLO (ANTIGA RUA J) N. SN QUADRA Q LOTE 270 UNIDADE 0	VERONA	Terreno, 369,24m2 de área do terreno. Matrícula: 27715 Ofício: 1	1444406851819	219.674,09	172.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: BOM JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA ALVARO CAMARGO RAMOS, 200 QD 166	CENTRO	Casa, 36,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, AREA A AVERBAR; SOMENTE À VISTA. IPTU: 6201 Matrícula: 5573 Ofício: 1	1555524824554	118.150,01	138.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA A N. 05 LOTE URB	MARINA	Terreno, 251,74m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA; CONSTRUÇÃO NÃO	8444407727842	78.279,15	77.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			AVERBADA; IPTU: 12861900000 Matrícula: 42704 Ofício: 1					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA OTTO ESPINDOLA N. 140 LOTE 21; QD B5; CASA 02	Moradas do Bosque	Casa, 28,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45864 Ofício: 1	8555518454951	77.356,43	113.500,00	Ocupado
8	RES BAVARO PRINCESS	RUA MANATA N. 615 Apto. 207 BL 2	Colinas	Apartamento, 66,31 m2 de área privativa. IPTU: 116.0012.0C1.043.01 Matrícula: 48767 Ofício: 1	1555531235690	245.000,00	245.000,00	Ocupado
9	COND RES CHACARA DAS ROSAS 47	RUA MAGNOLIA N. 00140 CH ROSAS	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 44,05 m2 de área privativa, 92,99m2 de área do terreno, 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 02 QUARTOS, 01 VARANDA E 01 SALA; Matrícula: 50197 Ofício: 1	8555524457673	155.000,00	155.000,00	Ocupado
10	Condomínio Residencial Moradas do Bosque	Rua Olavo da Silva Ribeiro 34 - Und 02 lote A-10	MORADA DO BOSQUE	Casa, 45,32 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, Matrícula: 47434 Ofício: 01	8555523475880	125.000,00	130.000,00	Ocupado
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLARREAL	RUA OSORIO CORREA N. 150 AP 202 BOX 01	VILA PARQUE BRASILIA	Apartamento, 88,29 m2 de área total, 70,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 54776 Ofício: 1	1444407437013	204.382,49	200.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	RES BELA VISTA	RUA ACINDINO INACIO DIAS N. 1494 CASA B	OLARIA	Casa, 49,7 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 32434 Ofício: 1	1444408519455	156.087,85	150.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	COND RES BALDUINO DREGER	R BALDUINO DREGER N. 41 CASA 02	BAIRRO E	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 173,25m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: 21402	8444406725471	195.000,00	195.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CANDELARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	LOTEAMENTO GRAN VILLE	RUA SIBIPIRUNA N. 22	CENTRO	Casa, 84,33 m2 de área total, 84,33 m2 de área privativa, 240,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. Matrícula: 11427 Ofício: 1	1444406796117	241.257,40	227.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	PARQUE RESIDENCIAL LAS BRISAS	R BRASIL, 1300 (no local 131) Apto. 207 BL 10 BOX 39	HARMONIA	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 15434,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRICULA BOX 39 N° 35647. Matrícula: 35521 Ofício: 1	1444400216089	220.000,00	202.000,00	Ocupado
16	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA TRES N. 050 Apto. 304 BL 9 BX253	IGARA	Apartamento, 85,67 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 18670,42m2 de área do terreno, 2 qts., MATRICULA BOX 116860. Matrícula: 116587 Ofício: 1	8555530799980	175.000,00	175.000,00	Ocupado
17	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS (ANT RUA DOIS) N. 315 Apto. 102 BL. 07, BOX 124	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 124, INCLUSO NA MESMA MATRÍCULA; IPTU: 8889 Matrícula: 130545	8555534435478	151.712,11	151.712,11	Ocupado
18	CONDOMINIO PARQUE CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 00180 Apto. 702 BL C BOX 335	MATO GRANDE	Apartamento, 68,48 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 12981,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 120636 Ofício: 1	1555534907258	155.813,71	131.000,00	Ocupado
19		Rua Padre Anchieta 215 - Unidade 102 Estacionamento 102	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 111444 Box Matrícula: 84806 Ofício: 01	1444404040015	232.396,65	201.831,00	Ocupado

20	RES MORADAS DO LESTE	RUA UM N. 00265 Apto. 1354 TORRE 13	OLARIA	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 10857,59m2 de área do terreno, SEM DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NO LAUDO E NA MATRICULA. Matrícula: 133007 Ofício: 1	8555529316016	130.000,00	130.000,00	Ocupado
21	RES MORADAS DO LESTE	RUA UM N. 265 Apto. 1341 T 13	OLARIA	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 10857,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, FRAÇÃO IDEAL. Matrícula: 132991 Ofício: 1	8555529168319	127.000,00	127.000,00	Ocupado
22	Loteamento Província de São Pedro	Rua 3 Quadra B lote 08 N. 00008	OLARIA	Terreno, 191,25 m2 de área total, 191,25m2 de área do terreno. Matrícula: 112697 Ofício: 1	1444407231300	120.000,00	101.000,00	Desocupado
23	LOT PQ RES UNIVERSITARIO II	RUA SOUZA DOCA N. 85 QUADRA 45 LOTE 08	SAO JOSE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, somente a vista em dinheiro. Construção nao averbada. Matrícula: 48345 Ofício: 1	1444405196680	396.447,70	166.600,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	EDIFICIO RESIDENCIAL TORRE DAS ONDAS	R. TUPANCIRETA, 200 Apto. 902 LOTE 12, e 13, QD 56, BOX Nº 3-2	CENTRO	Apartamento, 159,84 m2 de área total, 119,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 3-2 (TRÊS-DOIS), MATR 87595;. Matrícula: 87634	1444404493435	630.000,00	630.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	RESIDENCIAL SOLAR MASOTTI II	RUA VIRGINIA VEBBER MASOTTI N. 353-H CASA 25	CENTENARIO	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 pavimentos com acesso pela passagem comum -	8444402612281	99.000,00	99.000,00	Ocupado

				divisão interna não averbada - área de estacionamento descoberta. IPTU: 36.13.5319.004.025 Matrícula: 123497 Ofício: 1				
26	EDIFÍCIO FEDUMENTI	AV JULIO DE CASTILHOS, 1606 APTO 41	CENTRO	Apartamento, 157,22 m2 de área total, 137,2 m2 de área privativa, 271,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, IPTU: 44080041.013.011 Matrícula: 16157 Ofício: 2	1158920933061	356.000,00	164.315,06	Ocupado
27	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORIANÓPOLIS	RUA JOSE FRANCISCO GOULART N. 336 Apto. 11 BOX 07	CHARQUEADAS	Apartamento, 142,11 m2 de área total, 105,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 07, MATR 119.618; IPTU: 43.20.5276.001.001 Matrícula: 119629 Ofício: 01	1444405699312	455.000,00	320.000,00	Ocupado
28	Villaggio Madre Bárbara	Rua Madre Bárbara 806 818 e 820 - Apto. 2152 Box 96	DIAMANTINO	Apartamento, 77,29 m2 de área total, 49,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Matrícula do Registro de Imóveis da 2ª Zona: 86078. IPTU: 45013150004131 /45013150004489 Matrícula: 85720 Ofício: 02	8555525639503	170.000,00	173.000,00	Ocupado
29	RESIDENCIAL QUINTO SLOMP	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 739 Apto. 243 BLOCO K	FORQUETA	Apartamento, 47,46 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51.06.3297.006.095 Matrícula: 140033 Ofício: 01	8555531314467	114.000,00	110.000,00	Ocupado
30		ESTQUITO SLOMP N. 676 RESIDENCIA, LOTE 01, QD 5596	FORQUETA	Casa, 60,66 m2 de área total, 60,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA NO LAUDO 01 VAGA DE GARAGEM FRAÇÃO IDEAL 0,0252. IPTU: 432355960001036 Matrícula: 130047 Ofício: 01	8444404610979	162.000,00	135.000,00	Ocupado
31	CONDOMÍNIO MORATTA VISTA BELA SUL	Rua DIONYSIO ADAMI N. 430 Apto. 201 Bloco C	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52075901001045 Matrícula: 127423 Ofício: 01	8444407139487	136.000,00	106.500,00	Ocupado
32	Residencial Anita Garibaldi	R JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 301 TORRE I	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 9680m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: 106891 Ofício: 1º	8444405041498	137.000,00	137.000,00	Ocupado
33	Villaggio Morada dos Alpes	R. IGNEZ BOFF MASOTTI N. 1420 Apto. 53	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 58,36 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, Constan ações 01011600274188 e	1444401786512	156.000,00	115.000,00	Ocupado

				50098299120174047107. IPTU: 36145748015019 Matrícula: 122649 Ofício: 1				
34	Residencial Anita Garibaldi	R. JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 103 Torre K	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,92 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 43,92m2 de área do terreno. Matrícula: 106925 Ofício: 1	8444406627429	125.000,00	115.000,00	Ocupado
35	Residencial Anita Garibaldi	RUA JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 202 BLOCO H	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 43,92 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, mini quadra esportiva, playground, salão de festas e portaria e/ou guarita. Matrícula: 106868 Ofício: 1	8444403569711	125.000,00	91.000,00	Ocupado
36	RESIDENCIAL SÃO PEDRO II	RUA NORMA MARIA PICCOLI GUARESI N. 66 Apto. 103 QUADRA 5677, LOTE 11	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, BOX 05, MATR 171.789; IPTU: 36.14.5677.011.003 Matrícula: 171802 Ofício: 01	8787700167157	154.000,00	162.247,00	Ocupado
37	TERRANOVA RESIDENCIAL	RUA MARIO VERONA N. 180 Apto. 91 QUADRA 5393, LOTE 24	SANTA CATARINA	Apartamento, 67,98 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 09, MATR 149.079; IPTU: 43.05.5393.024.065 Matrícula: 149181 Ofício: 01	8555529844705	152.000,00	154.000,00	Ocupado
38	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DO SOL	RUA PADRE AQUILINO FRANCESCET N. 2017	SANTA CATARINA	Casa, 69,53 m2 de área total, 69,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78793 Ofício: 1	1444406623786	266.000,00	149.000,00	Ocupado
39	EDIFICIO RESIDENCIAL SUNRISE	RUA ASULVINO AMELIO BALBINOT N. 1294 Apto. 201 BOX 02	SANTA FE	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 124000 Ofício: 1	8306110100028	169.000,00	150.000,00	Ocupado
40	RESIDENCIAL SOLLARI I	R ISAAC MENEGOTTO N. 93 CASA 03	SAO GIACOMO	Casa, 84,44 m2 de área privativa, 32,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. Matrícula: 151668 Ofício: 1º	8444406053295	170.000,00	140.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		Rua das Cerejeiras - Quadra 632 - Lote 278 ou 23	Bairro Jardins	Terreno, 747,59m2 de área do terreno, IPTU: 16867 Matrícula: 24694 Ofício: 01	1444407470126	154.725,20	140.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: DOIS IRMAOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	RESIDENCIAL FLORESTA	AV. FLORESTAL N. 2430 CASA 14	CENTRO	Casa, 354,98 m2 de área total, 84,24 m2 de área privativa, 2 qts, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. Matrícula: 22106 Ofício: 1	1444407672888	330.000,00	280.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		RUA SÃO BORJA N. 1104 L33; Q49; LOT CENTRO NOVO	CENTRO	Casa, 43,01 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 50369 Ofício: 1	8555526197725	96.695,46	155.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ENCRUZILHADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	CONDOMINIO TULIPA I	RUA ANA NERI N. 235 CASA 03	CENTRO	Casa, 38,55 m2 de área total, 38,55 m2 de área privativa, 62,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 16124 Ofício: 1	8444404761080	65.000,00	65.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	Condomínio Morada do Esteio	RUA RIO GRANDE N. 02255 AP. 207 B; Bl. E; Qd. 04	CENTRO	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 34883,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, fração ideal 0,001120. Matrícula: 13331 Ofício: 1	8444403964602	107.756,87	108.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	Conj Hab Cond Residencial Farroupilha	R EDMUNDO HILGERT, 55 APTO 301, BL 195-A	CINQUENTENARIO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 27608 Ofício: 1º	8444404374817	115.980,00	115.980,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

47	RES VILA EUROPA	RUA FELIX ASSMANN N. 410 Apto. 203 QD 82; LOTE 301	VILA RICA	Apartamento, 65,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 895 Matrícula: 15728 Ofício: 1	8444410263967	190.008,44	178.000,00	Ocupado
----	-----------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: RS								
Cidade: GLORINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	COND RES FLOR DO CAMPO	AD DR POMPILHO GOMES DOBRINHO N. 25865 CASA 42	PASSO GRANDE	Casa, 44,75 m2 de área privativa, 01 AREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 02 QUARTOS, 01 SALA; Matrícula: 104053 Ofício: 1	8787700116218	110.000,00	110.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA PARA N. 00055 CASA A-1	VILA SAO LUIS	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 223,36m2 de área do terreno; Matrícula: 64532 Ofício: 1	8444402268041	150.000,00	150.000,00	Ocupado
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS	RUA ILHEUS N. 00175 CASA 13	NOVO MUNDO	Casa, 45,3 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, VENDA SOMENTE A VISTA. IPTU: 18863612 Matrícula: 106681 Ofício: 1	8787700882913	145.000,00	110.000,00	Ocupado
51	CONDOMÍNIO MORADAS DO GRAVATAÍ II	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535	ORICO	Casa, 44,41 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BOX 239, MATR 89.734; IPTU: 5174/2017 Matrícula: 89443	8555524850995	155.000,00	116.000,00	Ocupado
52	PASSO DOS FERREIROS	RUA AMAPA N. 75 Apto. 404 B 2	PASSOS DOS FERREIROS	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 1819895 Matrícula: 83446 Ofício: 1	8555519809737	95.199,42	128.000,00	Ocupado
53	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTÓRIA PARK	RUA SAO JOSE N. 55 Apto. 124 BLOCO F	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 161, MATR 88.658; CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA; IPTU: 01.01.344.0579.001.084 Matrícula: 88293	8555530534552	115.551,53	130.000,00	Ocupado
54		RUA CANGERANA N. 164 QD. 15 LT. 08	SAO JERONIMO	Casa, 125,8 m2 de área total, 125,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Possui área nao averbada. Matrícula: 10073 Ofício: 1	1444407729146	375.000,00	227.000,00	Ocupado
55	RES BELA VISTA SÃO	RUA ITAPERUNA	SAO LUIZ	Terreno, 160m2 de área do terreno, VENDA	8444404244271	105.589,26	115.000,00	Ocupado

	LUIZ	N. 00001 QUADRA H LOTE 36		SOMENTE À VISTA; AREA A AVERBAR. IPTU: 02.02.454.0036 Matrícula: 84254 Ofício: 1				
56	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VICTÓRIA PARK	RUA SAO JOSE N. 00055 Apto. 322 BLOCO F	VERA CRUZ	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa; 01 VAGA DE ESTACIONAMENTO; 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 02 QUARTOS, 01 SALA; Matrícula: 88299 Ofício: 1	8555529762679	130.000,00	130.000,00	Ocupado
57	CONDOMÍNIO TIAGO SOARES I	RUA JOSE CONRADO N. 171 CASA 04, LOTE 20, QUADRA P	VILA CLEDI	Casa, 49,06 m2 de área total, 83,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 4582/17 Matrícula: 104752	8444411597826	130.032,79	113.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA MARAU N. 02361 Apto. 113 BL B	CENTRO	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, Matrícula: 142005 Ofício: 1	8444403793751	121.700,00	121.700,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	LOTEAMENTO ZAGONEL II	RUA ESPUMOSO (ANTIGA RUA A) N. 245 SETOR 15 QUADRA 158 LOTE 379	IGREJINHA	Casa, 50,9 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 360,45m2 de área do terreno, Pagamento somente a vista em dinheiro. Não aceita FGTS. Matrícula: 45203 Ofício: 1	8444408101416	115.000,00	115.000,00	Ocupado
60		RUA J, S/ N S50Q126L137QD11 LOT ALLES GUT	SAO BENTO	Casa, 60,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno; AREA A AVERBAR; 01 AREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, 02 QUARTOS, 01 VARANDA, 01 SALA; IPTU: 586012 Matrícula: 57721 Ofício: 1	8555514034710	135.000,00	135.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61	LOTEAMENTO LAGO DA	RUA A N. 109 LOTE	CENTRO	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa,	8444404626450	128.443,00	108.000,00	Desocupado

	CALIFORNIA	13		198m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Pagamento somente a vista em dinheiro. Matrícula: 105973 Ofício: 1				
--	------------	----	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	COND SERRA BRASIL	R SANTA CRISTINA N. 141 AP 12, BL GRAMADO	RONDONIA	Apartamento, 62,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Divisão Interna informada pelo laudo. Matrícula: 104904 Ofício: 1º	8555521175197	236.721,10	236.721,10	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63	VILA PARAISO	RUA HERCULANO GOMES N. 130 LT21; QD H;	VILA PARAISO	Casa, 61,03 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 4715 Matrícula: 8334 Ofício: 2	8444402835566	90.000,00	90.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PALMITINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		Rua PRIMO LOURENCO ALBARELLO N. 5 LOTE 05 QD 60	CENTRO	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 302,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5042 Ofício: 01	1555514667642	330.000,00	330.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PANTANO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		R. Prof. Silvia Maria Figueiro Freitas N. 533	CENTRO	Casa, 336 m2 de área total, 154,84 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno. Matrícula: 7193 Ofício: 1	1444404298675	152.673,79	152.673,79	Ocupado
66	CONDOMINIO MARMOSUL	RUA LADISLAU ZEBROWSKI N. 486 CASA 03	CENTRO	Casa, 40,4 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Quadra 021, lote 01. Matrícula: 20781 Ofício: 1	8444410733319	92.687,01	86.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA ARNALDO BALVE (ANTIGA RUA B) N. 68 LOTEAMENTO NOVA ESTAÇÃO	São Luiz Gonzaga	Casa, 31 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno; AREA A AVERBAR; Matrícula: 43747 Ofício: 1	8306300004208	122.000,00	122.000,00	Ocupado
68		RUA ANA NERI N. 744 QUADRA 22, LOTE 28	SAO LUIZ GONZAGA	Casa, 222,3 m2 de área total, 192,3 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, sacada, 2 cozinhas, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE 30 M² CONTIDA NA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL; Matrícula: 27615	1444407850670	380.000,00	380.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	Residencial Simon Bolivar	AV PRES JK DE OLIVEIRA N. 00600 Apto. 111	AREAL	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa. Matrícula: 69369 Ofício: 1	8444406954241	141.598,07	135.000,00	Ocupado
70	RESIDENCIAL ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N. 00256 AP 102	FRAGATA	Apartamento, 59,55 m2 de área privativa, 11139,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1099574 Matrícula: 51131 Ofício: 2	8444410915832	155.000,00	155.000,00	Desocupado
71		RUA FRONTINO VIEIRA N. 77	FRAGATA	Casa, 93 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 2174405 Matrícula: 54120 Ofício: 2	1444407697066	432.296,86	220.000,00	Ocupado
72	Vila Residencial Balneário dos Prazeres	RUA ERECHIM N. 572	LARANJAL	Casa, 48 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1107038 Matrícula: 53104 Ofício: 2	8444403303410	112.800,00	112.800,00	Ocupado
73	RES SIMON BOLÍVAR II	AV PRES JSCELINO K DE OLIVEIRA N. 626 AP 209, ACESSO 3	SAO GONCALO	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 4083,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Divisão interna informada no laudo. IPTU: 1070428 Matrícula: 72816 Ofício: 1º	8444410851583	138.850,46	128.200,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	LOTEAMENTO IPANEMA GARDEN	RUA CARLOS NOBRE N. 055	ABERTA DOS MORROS	Casa, 362,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, churrasqueira, piscina. Matrícula: 49307 Ofício: 3	1444406081436	730.000,00	722.000,00	Ocupado
75	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 00151 AP301 BL10	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 23566,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 187254 Ofício: 3	8787700271019	147.948,57	131.700,00	Desocupado
76	Condomínio Edifício Residencial Ilhas do Sul	RUA PADRE JOAO BATISTA REUS N. 3347 Apto. 441 BLOCO ILHA DAS PEDRAS BRANCAS	CAMAQUA	Apartamento, 77,5 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 021.2018.00601.5 Matrícula: 21246 Ofício: 04	1444406127495	180.000,00	170.000,00	Ocupado
77	RESIDENCIAL SANTA ROSA	ETRCRISTIANO KRAEMER N. 920 AP 404 BL A	CAMPO NOVO	Apartamento, 54,42 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 5855,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 162807 Ofício: 3	8555520848465	144.000,00	116.000,00	Ocupado
78	EDIFICIO RESIDENCIAL CHACARA FLORA	RUA SANTA FLORA N. 1268 Apto. 401 BOX 41	CAVALHADA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 76,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX 41, MATR 105.577; IPTU: 021.2017.04880.6 Matrícula: 105576 Ofício: 03	1444406598188	362.000,00	337.678,08	Ocupado
79	EDIFICIO BOTHOMÉ	AV ALBERTO BINS N. 635 Apto. 9	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 49,99 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 638,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. Matrícula: 140596 Ofício: 1	8444405462388	173.267,36	173.267,36	Ocupado
80		AV VENANCIO AIRES N. 00206 Apto. 101	CIDADE BAIXA	Apartamento, 59,98 m2 de área privativa. IPTU: 5105692 Matrícula: 25652 Ofício: 2	1444408515050	281.086,47	162.476,00	Ocupado
81	Loteamento Residencial Moradas do Sul	RUA DOM ANTONIO CHEUICHE (ANTIGA RUA	HIPICA	Casa, 53,75 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 135m2	8185120082364	258.000,00	190.000,00	Ocupado

		7011) N. 239 QUADRA A3 LOTE 23		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 123535 Ofício: 3				
82		RUA EUDORO BERLINCK N. 1118 Apto. 303 BOX 01	MONT SERRAT	Apartamento, 142,04 m2 de área total, 101,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, BOX 01, MATR 6451. IPTU: 021.2018.00256.7 Matrícula: 6450 Ofício: 01	1444406979181	450.000,00	360.000,00	Ocupado
83	Residencial Jardim Imperial	BC BECO DO IMPERIO N. 241 AP 514 BL D	VILA NOVA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 17376,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Divisão interna (laudo). Matrícula: 161192 Ofício: 3º	8555524856993	143.716,68	105.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	COND RES ATLANTICO SUL	AVENIDA ITALIA N. 1700 SOBRADO 7	Vila Maria José	Sobrado, 59,01 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO NA FRENTE DA UNIDADE. Há ação 50035978120174047101. Matrícula: 66321 Ofício: 1	8555527196412	121.347,77	155.000,00	Ocupado
85		RUA DONA ANNA N. 331	BOLAXA	Casa, 171,76 m2 de área total, 171,76 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, lavabo, DCE, cozinha, Possui área não averbada. Area com churrasqueira. Matrícula: 238 Ofício: 1	1444408019266	530.000,00	530.000,00	Ocupado
86	Loteamento Parque Cassino	CARLOS GUILHERME BENGERT 118 (no local) Lote 15, quadra 11	CASSINO	Casa, 400 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, Pagamento à vista, somente em dinheiro. Construção não averbada. Matrícula: 45559 Ofício: 1	1444406496474	160.000,00	136.000,00	Ocupado
87		DOUTORA AMANDA MAIA N. 1130	CASSINO	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7704 Ofício: 1	1444407400314	229.996,92	130.000,00	Ocupado
88		R 24(ATUAL RUA ORLANDO MACEDO FERNANDES)	CASSINO	Casa, 135,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, churrasqueira, sl, lavabo,	1444407261233	566.097,65	470.000,00	Ocupado

		N. LAUDES13		cozinha, fração ideal 50% DE 300M2; Matrícula: 69114 Ofício: 1				
89	BALNEARIO PARQUE CASSINO	RUA MAESTRO MATHEUS GUILHERME ROSSARI N. 99 UNIDADE AUTONOMA A	CASSINO	Casa, 53,32 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 105,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69422 Ofício: 1	1444408139407	242.898,47	215.000,00	Ocupado
90	Loteamento Praião	Rua PAULINO MODERNELL N. 971	CASSINO	Casa, 147,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, IMOVEL FOREIRO - divisão interna não averbada - vaga de estacionamento. IPTU: 18029 Matrícula: 24875 Ofício: 1	1444407581734	372.000,00	372.000,00	Ocupado
91		RUA DOUTOR NASCIMENTO N. 74 D	CENTRO	Casa, 308,04 m2 de área privativa, 308,04m2 de área do terreno, Consta ação 02311100044820. Matrícula: 7879 Ofício: 01	1555531815719	245.848,74	235.200,00	Ocupado
92		RUA VISCONDE DE MAUA N. 692	CIDADE NOVA	Casa, 134 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 38946 Ofício: 1	1444408384185	441.423,85	200.000,00	Ocupado
93		RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 136 Apto. 103	CIDADE NOVA	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45426/17 Matrícula: 55300	1444407434979	251.833,82	146.000,00	Ocupado
94		RUA JOAO PESSOA N. 165	GETULIO VARGAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 59350 Ofício: 1	1444408352526	195.000,00	160.000,00	Ocupado
95		RUA RIO TIETE N. 162	PARQUE MARINHA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 49239 Ofício: 1	1444404357752	285.000,00	285.000,00	Ocupado
96		Av. A - Sítios Santa Cruz - Quadra 35 - Sítio 325	QUINTA	Outros, 300m2 de área do terreno, Distante 90m da esquina do sítio 328 com a Rua J. IPTU: 31942 Matrícula: 15494 Ofício: 01	1555531140983	262.681,13	270.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA DOUTOR GIDON NYLAND N. 194 QD. D LOTE 17	GERMANIA	Casa, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 298,67m2 de área do terreno, Pagamento somente a vista em dinheiro. Casa sem condicoes de	8444404659811	127.211,22	95.000,00	Ocupado

				habitabilidade. Matrícula: 86817 Ofício: 1				
98	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA DOUTOR GIDON NYLAND N. 210 QUADRA D LOTE 18	GERMANIA	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 396,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Somente a vista em dinheiro. Casa sem condicoes de habitabilidade. Matrícula: 86818 Ofício: 1	8444404684573	82.055,00	82.055,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	EDIFICIO MORADA DA PAINEIRA	RUA MACHADO DE ASSIS N. 35 Apto. 201 QUADRA 01, LOTE 01	MENINO JESUS	Apartamento, 84 m2 de área total, 75,87 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 54347	1444403294048	170.000,00	162.000,00	Ocupado
100	RES CAMELIAS	RUA CORONEL ERNESTO BECKER N. 87 Apto. 802	PASSO D'AREIA	Apartamento, 79,02 m2 de área privativa, 2 qts, sl. Matrícula: 133450 Ofício: 1	1444405706084	294.673,81	280.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTIAGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		RUA RIOGRANDINO BECKER N. 863 LOTE 03	CENTRO	Casa, 45,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, SOMENTE À VISTA. Matrícula: 31218 Ofício: 1	8555517424854	47.685,47	30.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		RUA TOBIAS CHIMENDES N. 34	BELA VISTA	Casa, 77,75 m2 de área total, 77,75 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, somente a vista em dinheiro. Matrícula: 20075 Ofício: 1	8444403073031	92.000,00	92.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO JOSE DO OURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103		RUA FRANCISCO DE PAULA FELIPE N. 320	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 382,5m2 de área do terreno. Matrícula: 2027 Ofício: 1	8444401179770	149.500,00	149.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	Cond. Residencial Acapulco	RUA ACAPULCO N. 00294 Apto. 320 BL E QD 675	São João Batista	Apartamento, 55,3 m2 de área privativa. AREA A AVERBAR. IPTU: 75548 Matrícula: 78101 Ofício: 1	8444401772668	100.000,00	100.000,00	Ocupado
105		Rua Independência, 726 Apto. 23	CENTRO	Apartamento, 73,88 m2 de área total, 73,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Consta ação 50029393620184047129 IPTU: 1703 Matrícula: 2122 Ofício: 01	1555503183304	220.000,00	148.848,99	Ocupado
106	Condomínio Residencial Parque Porto Seguro	Rua 10 (atual Jaime Caetano Braun) 200 - Bloco A8 Casa 78A	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 70612 Matrícula: 72986 Ofício: 01	8444407676300	130.000,00	118.000,00	Desocupado
107	Conjunto Residencial Lindolfo Collor - Casa Clube	R LEOPOLDO FREIRE PINTO N. 111 Apto. 203 BLOCO 7	RIO DOS SINOS	Apartamento, 44,24 m2 de área privativa, 11474,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna informada pelo laudo. IPTU: 33406 Matrícula: 48321 Ofício: 1º	8444404378863	132.000,00	132.000,00	Desocupado
108	Cond Residencial Parque Baviera Life	RUA TOME DE SOUZA N. 36 AP 43 BL 15	SANTOS DUMONT	Apartamento, 101,04 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, FRAÇÃO IDEAL; BLOCO 15. IPTU: 86119 Matrícula: 87659 Ofício: 1	855527508236	142.509,69	180.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	Edifício Blos	Rua Campos Sales, 11 Apto. 24	CENTRO	Apartamento, 153,1 m2 de área total, 135 m2 de área privativa. IPTU: 3708 Matrícula: 9028 Ofício: 01	1555520176175	200.770,16	200.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110	COND PORTO DE NAPOLIS	AV LUCIO BITTENCOURT N. 1350 Apto. 104 BL11; VILA GUASPARI	CENTRO	Apartamento, 36,69 m2 de área privativa, 28601,94m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FRAÇÃO IDEAL 0,001198034; VAGA DE GARAGEM Nº382. Matrícula: 42804 Ofício: 1	8787700610212	141.297,27	98.500,00	Ocupado
111	Conjunto Residencial Presidente João	R ANTONIO VIEIRA (BR 116 KM21) N. 48	COHAB	Apartamento, 38,64 m2 de área privativa,	8555512784739	48.005,19	73.000,00	Ocupado

	Goulart	Apto. 308 BL 48		20585,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FRAÇÃO IDEAL 0,002054. Matrícula: 25040 Ofício: 1				
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	Rua do Passeio (no local rua H32), 1181 Apto. 503 B1 09	PASQUALINI	Apartamento, 75,29 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 75,29m2 de área do terreno, Consta ação 03511400095550. Matrícula: 28177 Ofício: 1	8555523534968	88.887,93	84.700,00	Ocupado
113	COND RES NICOLAU KUHN	RUA H32 - H32 - H1181 N. 00417 AP 501 BL17	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área privativa. Matrícula: 28335 Ofício: 1	8555517018848	94.000,00	94.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: TEUTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114		Rua 146 nº. 1164 - Bairro Canabarro Loteamento Residencial Bela Vista	Bairro Canabarro	Casa, 48,68 m2 de área total, 390,1m2 de área do terreno. Matrícula: 22880 Ofício: 01	8555517934437	105.200,00	120.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115	CONDOMINIO CALIFORNIA	RUA CLARA NUNES (3-F) LOTE:12 QUADRA:64-F N. 484 AP 101	Tramandaí-Sul	Apartamento, 113,91 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, terraco, VENDA SOMENTE A VISTA. IPTU: 129130100 Matrícula: 29278 Ofício: 1	1444406441840	210.000,00	210.000,00	Ocupado
116		Rua Hildebrando Pinheiro Veloso 1557 - Casa 102 Box 02 - Bairro Indianópolis	Indianópolis	Casa, 56,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 568050 Matrícula: 144708 Ofício: 01	1444405150590	150.000,00	99.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: VACARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		R CEL EMILIO CARNEIRO BORGES N. 503	Bairro Imperial	Casa, 48,6 m2 de área privativa, 414,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Informações de divisão interna do laudo. Matrícula: 28782	8444403597448	110.000,00	110.000,00	Ocupado
118		RUA FERNANDO	CEL SAMUEL	Casa, 76,54 m2 de área privativa, 250m2	1444407124031	90.000,00	90.000,00	Ocupado

		DE NORONHA N. 235 LOTE 5, QD. D	GUAZZELLI	de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Imóvel com infiltrações generalizadas, ausência de lavatório e azulejos descolando no banheiro e ausência de portas internas. VENDA SOMENTE A VISTA. Matrícula: 29960 Ofício: 1º				
119	EDIFICIO CENTER RESIDENCE	RUA PINHEIRO MACHADO N. 564 APTO 201	CENTRO	Apartamento, 141,18 m2 de área total, 126,07 m2 de área privativa, 823,55m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28565 Ofício: 1	1444407488580	502.709,56	400.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, ____ participante do Público Leilão,____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, ____ participante do Público Leilão,____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, ___ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ___/___/___ portador do CPF/CNPJ nº ___ RG nº ___ estado civil ___ e cônjuge/companheiro ___ CPF cônjuge/companheiro nº ___ RG cônjuge/companheiro nº ___ residente/localizada no endereço ___ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, ____, ____, tendo participado do **Leilão Público** nº ____, para aquisição do imóvel constante no item nº ____ situado à ____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

